

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412

info@stoetznner-immobilien.de

EXPOSÉ

Anschrift:	Annaberger Straße 211 in 09120 Chemnitz
Aktenzeichen:	27 K 198/23
Miet-/Pachtverhältnisse:	Eigennutzung
Bewertungsobjekt:	Grundstück, bebaut mit einem kleinen Wohn- und Geschäftshaus: <ul style="list-style-type: none">- Baujahr etwa 1900- wahrscheinlich um das Jahr 2000 saniert / modernisiert- im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit mit separatem Zugang- im Ober- und Dachgeschoss Wohnraum- gesamt etwa 210 m² Wohn-/Gewerbefläche- baulich normaler Zustand - massives (saniertes) Nebengebäude mit 2 Garagen - Lage an B 95 mit starkem Durchgangsverkehr- einfache Wohnlage- bedingte Geschäftslage
Zubehör / Gegenstände:	Nichts Wesentliches festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Altchemnitz, Blatt 1391, lfd. Nr. 1 Gemarkung Altchemnitz, Flurstück 417/1, Fläche 450 m ²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	150.000 €



