

# Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 3 K 71/25

Landshut, 28.04.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                   | Ort                                                                |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>07.07.2026</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>4, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Landshut, Maximilianstr.<br/>22, 84028 Landshut</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Freising von Freising  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd.<br>Nr. | ME-Anteil  | Sondereigentums-Art            | SE-Nr. | Blatt |
|-------------|------------|--------------------------------|--------|-------|
| 1           | 4,454/1000 | Wohnung                        | 27     | 9962  |
| 2           | 0,21/1000  | Abstellplatz in der Tiefgarage | 27     | 10177 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage       | Anschrift                                 | Hektar |
|-----------|-----------|------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| Freising  | 1439      | Gebäude- und Freifläche      | Bourdonstraße 2, 4                        | 0,3861 |
| Freising  | 1439/2    | Gebäude- und Freifläche      | Veit-Adam-Straße 31,<br>Bourdonstraße 1,3 | 0,9043 |
| Freising  | 1439/3    | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Philipp-Dirr-Straße 32                    | 0,0187 |
| Freising  | 1439/9    | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Philipp-Dirr-Straße 12                    | 0,0142 |
| Freising  | 1439/14   | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Philipp-Dirr-Straße 2                     | 0,0196 |
| Freising  | 1439/15   | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Veit-Adam-Straße 29                       | 0,0242 |
| Freising  | 1439/21   | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Veit-Adam-Straße 17                       | 0,0251 |
| Freising  | 1439/22   | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Veit-Adam-Straße 15                       | 0,0264 |
| Freising  | 1439/23   | Wohnhaus, Hofraum, Garten    | Veit-Adam-Straße                          | 0,0457 |
| Freising  | 1439/24   | Weg                          | Bei der Veit-Adam-Straße                  | 0,0161 |
| Freising  | 1439/25   | Weg                          | Bei der Philipp-Dirr-Straße               | 0,0194 |
| Freising  | 1439/26   | Weg                          | Bei der Philipp-Dirr-Straße               | 0,0078 |
| Freising  | 1439/27   | Weg                          | Bei der Philipp-Dirr-Straße               | 0,0081 |
| Freising  | 1439/28   | Stellplatz                   | An der Philipp-Dirr-Straße                | 0,0191 |
| Freising  | 1439/31   | Stellplatz                   | An der Veit-Adam-Straße                   | 0,0055 |
| Freising  | 1439/32   | Tiefgaragen, Hofraum, Garten | An der Bourdonstraße                      | 0,0929 |
| Freising  | 1439/33   | Aschentonnenhaus, Hof-       | An der Bourdonstraße                      | 0,0157 |

|          |         |                  |                      |        |
|----------|---------|------------------|----------------------|--------|
|          |         | raum, Stellplatz |                      |        |
| Freising | 1439/34 | Stellplatz       | An der Bourdonstraße | 0,0214 |
| Freising | 1439/35 | Hofraum          | An der Bourdonstraße | 0,0123 |
| Freising | 1439/41 | Grünanlage       | An der Bourdonstraße | 0,0001 |

Zusatz zu lfd.Nr. 1 und 2:

Gemäß Liegenschaftskataster lautet die Lagebezeichnung richtig: Flst. 1439/23: Veit-Adam-Straße 13, Flste. 1439/24, 1439/31: Nähe Veit-Adam-Straße, Flste. 1439/25, 1439/26, 1439/27, 1439/28: Nähe Philipp-Dirr-Straße, Flste. 1439/32, 1439/33, 1439/34, 1439/35, 1439/41: Nähe Bourdonstraße

#### **Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss; Wohnfläche ca. 69 m²;

**Verkehrswert:** 312.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Tiefgaragenstellplatz;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.