

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 04.09.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 23/25
Lage	ruhige Wohnlage außerhalb des Stadtkerns von Kyritz, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	Doppelhaushälfte /Dachgeschoss ausgebaut, hoher Spitzboden
Grundstücksfläche	443. m ² (Lage in einem denkmalgeschützten Bereich)
Wohnfläche	ca. 140. m ² WFL
Baujahr	um 1930
Nutzung	von Miteigentümerin noch eigengenutzt
Bau-und Ausrüstungszustand	zumeist einfacher Ausrüstungsstandard, teilsaniert, um 1997 Dachdeckungs-erneuerung, Fassadenanstrich, Fenster-u. Außentürerneuerung zwischen 2008 und 2018, Dämm-und Modernisierungsbedarf
Energieausweis	Energieausweis beiliegend, > H 250
Außenanlagen	einfach eingefriedet, geringfügig befestigt, zumeist Rasen
Verkehrslage	ca. 30 km zur Kreisstadt Neuruppin mit BAB 24-Anbindung; Lage an B 5
Wertermittlungsstichtag	21.08.2025
Verkehrs-/Marktwert	183.000. EUR



Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach!
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/43 33 91