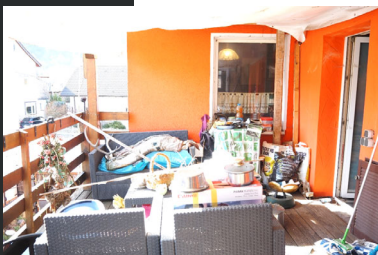


Exposee

Über die mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebengelass** bebauten Grundstücke in

99768 Harztor – OT Niedersachswerfen, Harzstraße 35d

Geschäftsnummer 72 K 50/24



Objektart:	Einfamilienhaus
Nebengelass(e):	Garage/Hobbywerkstatt
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz im Freien
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Niedersachswerfen Flur(e): 3 Flurstück(e): 12/5 und 77/1 Größe insg.: 408 m ²
Baujahr um:	1950
Modernisierung um:	2010
Wohnfläche rd.:	177 m ²
Heizung:	Gastherme, Zentralheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- Und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten und Rückbaukosten

Verkehrswerte rd.

BWO 1: 69.000,00 Euro

BWO 2: 15.000,00 Euro