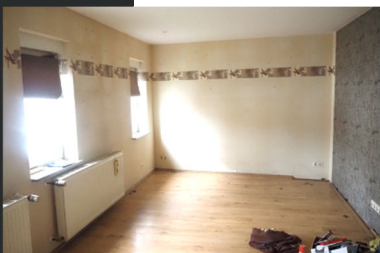
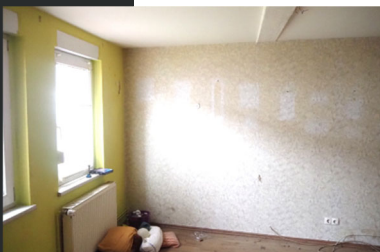


Exposee

über das mit einem **Einfamilien-Reihenhaus inkl. Nebengelass** bebaute Grundstück in

99765 Heringen/Helme, Straße der Einheit 5

Geschäftsnummer 72 K 50/23



Objektart:	Einfamilien-Reihenhaus
Nebengelass(e):	Lager
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz (unterstellt)
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Heringen Flur(e): 3 Flurstück(e): 325/211 Grundstücksgröße: 270 m ²
Baujahr um:	1930 (unterstellt)
Modernisierung:	Teils bis 2007
Wohnfläche rd.:	103 m ²
Heizung:	Gastherme
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbauten und Nutzungsgrenzenverschiebungen • Erschließungsbeiträge (Straßenausbau) Die vorhandene Photovoltaikanlage ist nicht Bestandteil der Bewertung.
Verkehrswert rd.	63.000,00 Euro