

Amtsgericht Altenburg
Burgstraße 11
04600 Altenburg

Arbeitskopie

Aktenzeichen
K 43/25

Anschrift des Objektes
An der Klinge 4
04639 Gößnitz



Nord- West - Ansicht



Blick von der Straße „An der Klinge“



Raumfolge im Erdgeschoß

Bewertungsobjekt

Einfamilien - Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1933/34

Massivbau (Mauerwerksbau - Ziegelstein)

nach 1990 wurden Kunststoff - Fenster eingebaut

Pkw - Kleingarage nicht mehr nutzbar

verwildertes Grundstück mit leichtem Nord - West - Gefälle

Bauzustand

nicht nutzungsfähig, annähernd Rohbau

Lage

Stadtrandlage und ruhige Lage von Gößnitz

in einem der 1930- iger Jahre entstandenem Wohngebiet,
dass zu DDR - Zeit erweitert wurde

Entfernungen

ca. 350 m bis zu einer Bushaltestelle

ca. 1 km bis zum Stadtzentrum und Bahnhof von Gößnitz

ca. 1,5 km bis zu Kindergärten, Discounter, Bankfiliale,
Bäcker, Staatliche Grund- und Regelschule

ca. 7 m bis zur B7 (Schmölln)

ca. 9 km bis zur Autobahnauffahrt A4 (bei Meerane)

Wohnfläche

ca. 99 m²

Grundstücksgröße

1.049 m² (ca. 73 m tief und ca. 15 m breit)

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag

26.03.2026

Besonderheiten

Das Wohnhaus ist seit ca. 2018 leerstehend.

Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind außer Betrieb bzw.
müssen neu geschaffen werden.

Kein barrierefreier Zugang vorhanden.

Verkehrswert

45.000,00 €