

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 14/25

Mehrfamilienhaus

Objekt: Mehrfamilienhaus

Anschrift: Pflichtendorfer Straße 14
04610 Meuselwitz OT Winterdorf

Lage: Dorfgebiet

Infrastruktur: Stadt Altenburg rd. 8 km entfernt
Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück
Einkaufsmöglichkeit nicht vorhanden

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Stroms, Gas und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 370 m²

Wohnfläche: 187 m² drei Wohnungen

Vermietungsstand: alle Wohnungen sind vermietet

Objektbeschreibung:

Baujahr 1935

Vollgeschosse II

Außenwände Massivmauerwerk

Innenwände Massivmauerwerk und Ständerwände

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung

Decken: Massiv- und Holzbalkendecken

Heizung: Gaszentralheizung

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Sanitärinstallation: Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken

Raumaufteilung: keine Aussage möglich, Balkone

Schall- und
Wärmeschutz. Entsprechen dem Jahr der Sanierung

zusätzliche
Gesamtausstattung wahrscheinlich durchschnittlich

**Sanierungen
seit 1990**

1995 Komplettsanierung

Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert: **126.000 €**

Ansicht Gebäude

Straßenseite

