

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 72 K 49/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Nebengebäude
- ▶ **Ort:** 99713 Freienbessingen
- ▶ **Straße:** Pfarrecke 2
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Freienbessingen |
| Grundbuchblatt: | 387 lfd. Nr. 2 |
| Flur: | 2 |
| Flurstück(e): | 305 |
| Größe: | 387 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Freienbessingen ist eine kleine Gemeinde im Kyffhäuserkreis mit ca. 170 Einwohnern; die Stadt Ebeleben, ca. 9 km entfernt, ist erfüllende Gemeinde; außer öffentlichem Verkehrsmittel (Linienbus) sind keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden; mäßige, abgelegene Verkehrsanbindung, die nächste Bundesstraße B 84 ist ca. 3 km entfernt, die Autobahn A 38 ist ca. 35 km und die Autobahn A 71 ist ca. 40 km entfernt,

sehr einfache, dörfliche Wohnlage

▶ **Gebäude:**

Einfamilien-Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet
- Bauart: Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss bzw. Obergeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 110 m² Wohnfläche im EG und DG/OG
- baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener Bauzustand
- Modernisierungen: - ca. 1990 - 2000 bzw. 2021: Fenster,
- ca. 1995: Hauseingangstür,
- ca. 1995: Heizkörper, Heizleitungen,
- ca. 2001: Tonziegeldeckung, Dachrinnen,
- ca. 2002: Elektroinstallation im EG,
- ca. 2022: Heizkessel,
- ca. 2023: PV-Anlage (Leasinganlage)

Sonst. Gebäude: Nebengebäude (Garage, ehem. Scheune / Stall), schadhafter und verschlissener Zustand

Außenanlagen: Hausanschlüsse, befestigte Freifläche, Einfriedungen

Besonderheiten: teilweise Ablagerungen von altem Hausrat, Möbeln, Müll, etc. in den Gebäuden und auf dem Grundstück

- ▶ **Verkehrswert:** 40.000,00 €

► Fotos:



Wohnhaus - Südsicht



Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Ostansicht



Wohnhaus - Nordostansicht

► Fotos:



Nebengebäude - Südansicht



Nebengebäude - Nordansicht