

Objektbeschreibung



Flurstück 1342/1096



Flurstück 193



Grünland



Gartenland

Auftragsgeber: Amtsgericht Rudolstat

Aktenzeichen: K 79/25

Flurstück 193, Gemarkung Meura

Das hier zu bewertende Flurstück ist unbebaut. Es handelt sich um eine stark hängige Freizeit- und Erholungsfläche (Garten).

Flurstück 1342/1096, Gemarkung Meura

Das hier zu bewertende Flurstück wird laut Thüringer Viewer in zwei Nutzungsarten aufgeteilt. Der untere Teil wird als private Gartenfläche genutzt. Er wurde mit einer Scheune und einer Garage bebaut. Die Baujahre der beiden Anlagen konnte nicht recherchiert werden.

Objektart	Flurstück 1342/1096		Flurstück 193
Größe	2.042,00 m ²	Größe	43,00 m ²
Nutzung Gartenland	839,00 m ²	Nutzung	Grünland
Nutzung Grünland	1.203,00 m ²		
Nebengebäude	Scheune und Garage		
Wertermittlungsstichtag	12.12.2025		12.12.2025
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale	Scheune -> 5.110,00 € Garage -> 700,00 €		
Verkehrswert	8.990,00 € rd. 9.000,00 €		903,00 € rd. 900,00 €