

Objektbeschreibung



Außenansicht Flurstück 198/1



Flurstück 191/1



Badezimmer EG



Stube OG

Auftragsgeber: Amtsgericht Rudolstat

Aktenzeichen: K 64/25

Zustand des Bewertungsobjekts:

Das Objekt wurde in den vergangenen Jahren weder modernisiert noch Instand gehalten. Das Objekt ist seit 2018 leerstehend. Die Heizung und die Sickergrube wurden stillgelegt. Das Bewertungsobjekt weist einen erheblichen Unterhaltungstau auf. Eine Nutzbarkeit im aktuellen Zustand ist nicht möglich. Das Grundstück hat keinen direkten Zugang zur öffentlichen Straße. Es besteht keine Grunddienstbar (Wegerecht) zugunsten des Bewertungsobjekts. Es besteht lediglich eine mündliche Absprache über ein Wegerecht mit dem Eigentümer des Flurstücks 549/196 der Gemarkung Meura.

Objektart	Einfamilienhaus		Grünland
Bruttogrundfläche	187,00 m ²	Größe	49,00 m ²
Wohnfläche	94,00 m ²	Nutzung	Grünland
Baujahr	1914	Bodenrichtwert	21,00 €/m ²
Nutzung	leerstehend		
Wertermittlungsstichtag	12.12.2025		12.12.2025
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale			Wegerecht - 105,00 €
Verkehrswert	1.599,00 € rd. 1.600,00 €		924,00 € rd. 924,00 €