

## Exposee

über das mit einem **Mehrfamilienhaus inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

**99752 Bleicherode, Hauptstraße 136**

**Geschäftsnummer 71 K 25/25**



- |                   |  |
|-------------------|--|
| Objektart:        | Mehrfamilienhaus   |
| Nebenglass(e):    | Garagen/Pellet-Lager   |
| Stellplätze:      | 5 Pkw-Stellplätze in Garagen   |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Bleicherode<br>Flur(e): 10<br>Flurstück(e): 589<br>Grundstücksgröße: 501 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:          | Vor dem Jahr 1900 (unterstellt)  |
| Modernisierung:   | Teils bis 1994   |
| Wohneinheiten     | 6 Stück  |
| Wohnfläche rd.:   | 313 m <sup>2</sup>   |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz  |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Denkmalschutzrechtlichen Belangen</li><li>• Überbau</li></ul> |

**Verkehrswert(e) rd. 65.000,00 Euro**