



Amtsgericht: Neuruppin
Aktenzeichen: 7 K 141-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Gerichtsgebäude Karl-Marx-Straße 18a, 16816 Neuruppin](#)
Saal: 325, 2. OG
Verkehrswert: 67.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Dorfstraße 29b, 16845 Temnitztal
OT Vichel
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Vichel Blatt 296 BV Nr. 1

1.660 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Vichel, Flur 2

Flurstück 48/1, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße (OT Vichel) 29 D, 29 E, Größe: 258 m²

Flurstück 47, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße (OT Vichel) 29 A, 29 B, 29 C, Größe: 1.254 m²

Flurstück 48/2, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße (OT Vichel) 29 F, Größe: 1.323 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnräumen nebst mit Nr. 2 bezeichnetem Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem mit WEP 2 gekennzeichneten Kfz-Stellplatz.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte (eingetragen in Blatt 295 bis 300, ausgenommen dieses Blatt) beschränkt.

Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters. Das gilt nicht in den Fällen der Erstveräußerung nach Teilung, der Zwangsvollstreckung oder des Konkurses, nach § 18 WEG (Entziehung bei schwerer Pflichtverletzung) oder der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte oder Verschwägte in gerader Linie sowie Verwandte oder Verschwägte zweiten oder dritten Grades in der Seitenlinie.

Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums auf die Bewilligung vom

12.06.1998 und 29.07.1998 (UR 170/98 S und 229/98 S des Notars Spielhagen in Berlin) Bezug genommen. Eingetragen am 12.08.1998.

Zum Miteigentumsanteil gehört nunmehr auch das Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche SNR WE 2. Gemäß Bewilligung vom 08.08.2002, eingetragen am 08.06.2005.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem vermieteten Reihenmittelhaus (Baujahr ca. um 1900, Wohnfläche 110 m²) als Wohnungseigentum in 16845 Temnitztal OT Vichel, Dorfstraße 29b.

Verkehrswert: 67.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Kuhnert, Tel. 03391 395 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.