



Amtsgericht: Strausberg
Aktenzeichen: 3 K 91-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Klosterstraße 13, 15344 Strausberg](#)
Saal: 2
Verkehrswert: 415.500,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Feldrain 37, 16356 Ahrensfelde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Teilungsversteigerung

Folgendes Grundstück soll versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Lindenberg Blatt 2485 BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Lindenberg, Flur 4, Flurstück 690
Gebäude- und Freifläche, Am Feldrain 37
Größe: 433 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem massiven Einfamilienhaus nebst Garage, Baujahr 2002, nicht unterkellert; EG: Diele, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer; DG: Diele, Abstellraum, Bad, 3 Zimmer; Wohn-/Nutzfläche ca. 116 m².

Nach den derzeitigen Versteigerungsbedingungen (Stand 06/2026) ist ein Recht aus Abt. III mit einem Kapitalwert von 184.576,37 € zu übernehmen.

Lage: Am Feldrain 37, 16356 Ahrensfelde

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Strausberg (Zimmer 17) vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung entnommen bzw. kopiert werden.

Verkehrswert: 415.500,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche).

Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.

Bieter haben auf berechtigten Antrag eines Beteiligten Sicherheit in der gesetzlich zulässigen Form in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes sofort im Termin zu leisten (Bankbürgschaft oder einen von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck). Bietungsvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.

Achtung, keine Barzahlung.

Betreibende Gläubiger:

Privatperson - daher keine Veröffentlichung von Daten

Prozessbevollmächtigte: RAin Yvonne Deher

Aktenzeichen: 95/24

Telefon: 030 362890 36

RAin Sylvia Lunau

Aktenzeichen: 03/25

Telefon: 030 44013320