



Amtsgericht: Cottbus
Aktenzeichen: 59 K 3-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Cottbus, Thiemstraße 130, 03048 Cottbus](#)
Saal: 129, 1. OG
Verkehrswert: 21.400,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Zur Schule, 03130 Spremberg OT Sellessen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sellessen Blatt 10705

lfd. Nr. 14

Gemarkung Sellessen, Flur 3

Flurstück 685, Erholungsfläche, Zur Schule, Größe: 553 m²

Flurstück 686, Erholungsfläche, Zur Schule, Größe: 286 m²

Eingetragener Eigentümer: Abt. I lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück der Gemarkung Sellessen, in der Nähe 'Zur Schule' gelegen.

Flurstück 685 hat 553 m² Bauland; Flurstück 686 Arrondierungsfläche zum Bauland.

Dem Grundstück fehlt die notwendige Verbindung zu einem öffentlichen Weg - Notwegerecht.

Verkehrswert: 21.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Halkow, Tel. 0355 48542 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Kontoinhaber: Landeshauptkasse Brandenburg

BLZ: 300 500 00

Konto-Nr.: 711 040 4162

oder

BIC: WELADEDXXX

IBAN: DE22 3005 0000 7110 4041 62

Unter 'Verwendungszweck' ist unbedingt anzugeben: AG Cottbus und das Geschäftszeichen z.B. 59 K .../... Verwahr Sicherheitsleistung

Gläubiger:

Vertreter Antragsteller: RA Krein

Aktenzeichen: 2024 Z 120

Telefon: 03563 348 110