

3 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

3.1 Gebäude

entfällt, das Grundstück ist unbebaut.

3.2 Außenanlagen

Auf dem Grundstück sind keine weiteren Elemente der Außenanlagen zum Beispiel Fußwege, Mauern, Geschirrhütten oder dergleichen vorhanden.

Bilder:

	
Blick Richtung Osten	Blick Richtung Norden, entlang westl. Wirtschaftsweg
	
Blick Richtung Norden, entlang östlichem Erdweg	Blick Richtung Nord-Westen

2.3 Erschließung, etc.

Straßenart:

Das Flurstück liegt an einem asphaltierten Wirtschaftsweg, der westlich am Grundstück vorbeiführt. An der östlichen Stirnseite verläuft ein Erdwege.

Wege / Straßenausbau:

Erdwege / Wirtschaftswege

Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:

Im Norden und Süden angrenzend: Landwirtschaftl. Flurstücke

2.7 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Art der Nutzung/Bebauung:

Die Flurstücke werden landwirtschaftlich bestellt. Mutmaßlich von demselben Bauern wie die angrenzenden Flächen, was aufgrund des gleichartigen Bewuchses und der durchgehenden Fahr,- und Bestellungsspuren des Traktors angenommen wird.

Ein Pachtvertrag wurde dem Sachverständigen nicht durch das Amtsgericht vorgelegt.