

## Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 8/21

Pirmasens, 24.09.2026

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Mittwoch,<br/>25.11.2026</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>153, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b> |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage                         | m <sup>2</sup> | Blatt         |
|----------|-----------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1        | Pirmasens | 5790/3          | Gebäude- und Freifläche<br>Zeppelinstraße 46 B | 250            | 11961<br>BV 2 |
| 2        | Pirmasens | 5790/2          | Erholungsfläche<br>Zeppelinstraße              | 306            | 11961<br>BV 1 |
| 3        | Pirmasens | 5880/2          | Erholungsfläche<br>ebenda                      | 540            | 11961<br>BV 3 |

#### Lfd. Nr. 1

##### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flurstück Nr. 5790/3: Grundstück, bebaut mit einem Wohngebäude, an drei Seiten freistehend und mit der nördlichen Gebäudeseite an bzw. auf die Grenze zum Nachbarflurstück (lfd. Nr. 3); Zweigeschossig, Ziegeldach, Baujahr unbekannt, vermutlich Anfang 20. Jhd, Umbau, Aufstockung 1925; Wohnfläche: 103,41 qm,

Grundstück liegt hinter einem anderen Gebäude und ist nur fußläufig über einen über das vordere Grundstück verlaufenden Fußweg zu erreichen.

##### Verkehrswert:

140.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Flurstück Nr. 5790/2: unbebaute Gebäude- und Freifläche grenzend an 5 weitere umliegende Flurstücke und ohne eigenen Zugang zur öffentlichen Fläche.

**Verkehrswert:** 27.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Flurstück Nr. 5880/2: unbebaute Gebäude- und Freifläche zwischen zwei weiteren Flurstücken (Nr. 5790/3 und Nr. 5790) sowie einer Reihe von an der Straße liegenden Wohngebäuden

**Verkehrswert:** 53.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2021 (BV 2 Flst. 5790/3) und 10.10.2022 (BV 1 Flst. 5790/2, BV 3 Flst. 5880/2) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Schlick  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Keller), Justizhauptsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig