



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 5-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 420.000,00 EUR
Objektart: Wochenendhaus
Objektanschrift: Knös 24, 24864 Brodersby-Goltoft
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Brodersby Blatt 147 BV Nr. 1

Gemarkung Brodersby, Flur 2, Flurstück 19/50

Gebäude- und Freifläche, Knös 24

Größe: 1.004 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wochenendhaus (Baujahr ca. 1970) nebst Garagenanbau (Baujahr ca. 2001), Knös 24 in Brodersby-Goltoft. *Das Objekt konnte vom Sachverständigen nicht besichtigt werden. Die Bewertung erfolgte durch äußere und etwas entfernte Inaugenscheinnahme sowie anhand der Aktenlage.* Das Gebäude wurde in konventioneller Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden sowie einem westlich eingeschossigen Garagenanbau erstellt. Kriechkeller vorhanden. Eine Dauerwohnnutzung ist nicht zulässig. Wohnfläche: EG ca. 52 m² und DG ca. 43 m². Grundstücksgröße: 1.004 m². Durchschnittlicher Unterhaltungszustand.

Hinweis:

Das Nachbargrundstück, mit einem kleinen Nebengebäude bebaut, wird im Termin um 11.30 Uhr zur Versteigerung angeboten.

Beide Grundstücke wurden bisher zusammen genutzt.

Verkehrswert: 420.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines

Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.