

Exposee/Kurzzusammenfassung

Eigentumswohnung Nr. 3 im Erdgeschoss in 09126 Chemnitz, Reineckerstraße 4

AZ: 27 K 95/25

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchangaben

Grundbuchamt: Chemnitz

Grundbuch von Gablenz

Gemarkung: Gablenz

Blatt 5734 (Wohnungsgrundbuch)

52/1.000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 999/1 zu 929 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss, Reineckerstraße 4, mit Kellerraum im Untergeschoss im Aufteilungsplan bezeichnet mit

Nr. 3, sowie dem Sondernutzungsrecht an dem PKW.-Stellplatz Nr. 20.

Objekt:

Eigentumswohnung WE 3

Reineckerstraße 4

09126 Chemnitz

2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit **ca. 52,69 m²** Wohnfläche und zugehörigem Kellerraum.

Das Mehrfamilienwohnhaus ist voll unterkellert, dreigeschossig und ausgebautem Dachgeschoss;

Ursprungsbaupjahr ca. 1912, saniert u. modernisiert ca. 2002; kein Personenaufzug;

Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 3 leerstehend.

Eine Besichtigung der WE war nicht möglich.

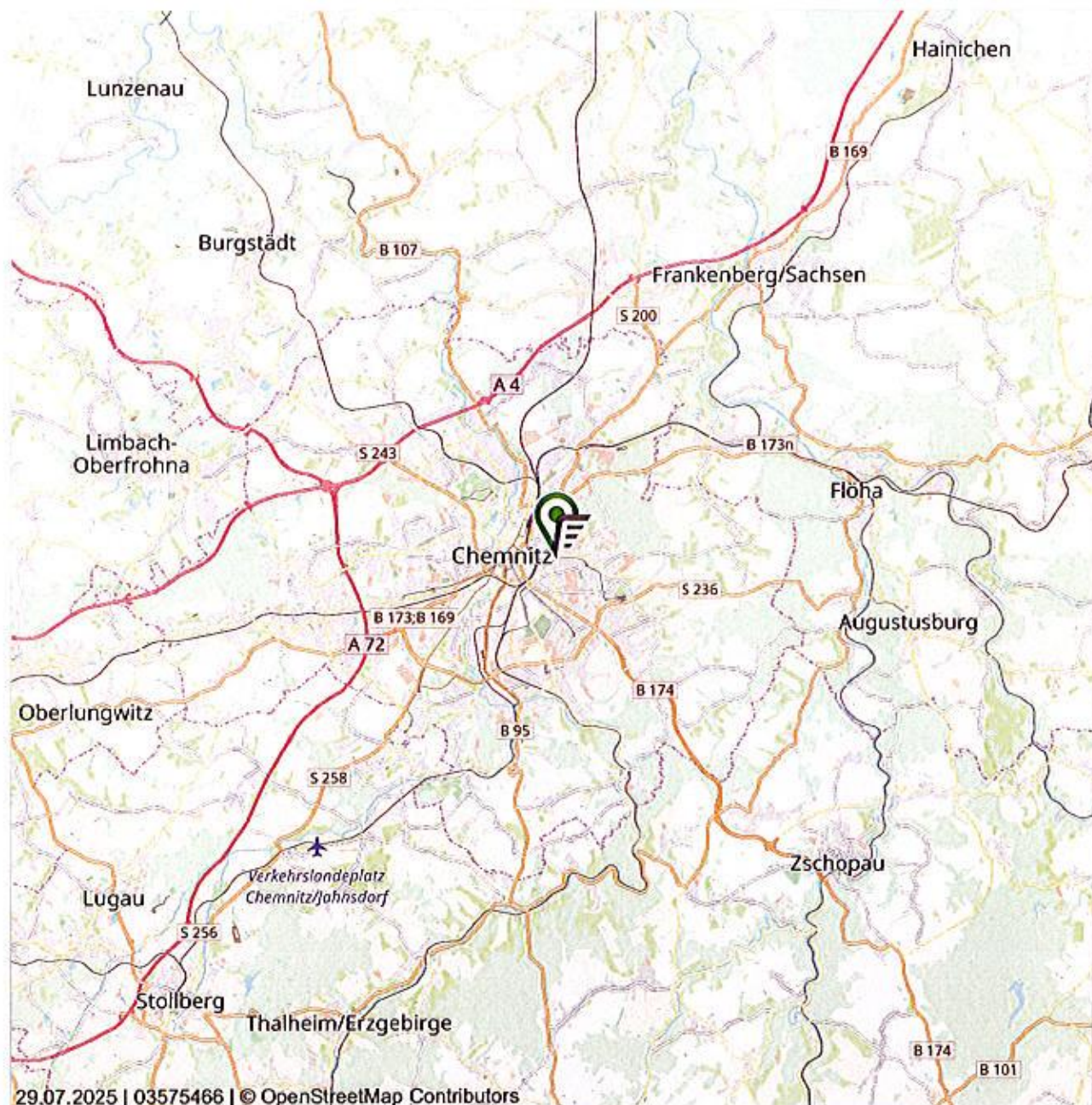
Grundstück/Lage:

Das Grundstück Reineckerstraße 4 (Flurstück 999/1) besitzt einen fast rechteckigen Zuschnitt mit einer Zufahrt von der Adelsbergstraße aus. Das aufstehende Mehrfamilienwohnhaus hat 17 Eigentumswohneinheiten. Für die WE 3 steht ein eigener PKW-Stellplatz (Nr.20) zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung kann als sehr gut bezeichnet werden. Verkehrsimmissionen sind vorhanden. Der Stadtteil „Gablenz“ befindet sich im zentrumsnahen Osten von Chemnitz.

Es besteht kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 43.000,00 €



29.07.2025 | 03575466 | © OpenStreetMap Contributors

Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

20.000 m

Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben. Die Übersichtskarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar

Die Übersichtskarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:200.000 bis 1:800.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle

OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025



29.07.2025 | 03575466 | © OpenStreetMap Contributors

Maßstab (im Papierdruck): 1:20.000
Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



0

2.000 m

Regionalkarte in verschiedenen Maßstäben. Die Regionalkarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar

Die Regionalkarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:20.000 bis 1:100.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle

OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025